**Objeto principal del producto:**

Nodo Inmobiliario es una web app que presenta distintas propiedades en alquiler o venta y permite el contacto entre potenciales compradores/inquilinos con los dueños/agentes inmobiliarios.  
  
**Perfiles clave:** dueño/agente inmobiliario, inquilino/comprador, admin.  
  
**Historias de usuario:**  
  
1. **Búsqueda de propiedades “**Como usuario interesado en alquilar o comprar, quiero poder filtrar propiedades por ubicación, tipo, precio y cantidad de ambientes para encontrar fácilmente opciones que se ajusten a mis necesidades.”  
  
2. **Visualización de detalles “**Como usuario interesado en alquilar o comprar, quiero poder ver fotos, descripción, ubicación en el mapa y características destacadas de cada inmueble para evaluar si me interesa contactar.  
  
3. **Contacto directo “**Como usuario interesado en alquilar o comprar,, quiero enviar un mensaje al dueño o agente desde la plataforma para expresar mi interés sin necesidad de salir de la app.”  
  
4. **Publicación de propiedad “**Como dueño/agente inmobiliario, quiero poder cargar una publicación con fotos, descripción y condiciones de alquiler o venta para que potenciales interesados puedan verlo.”  
  
**5. Gestión de publicaciones “**Como dueño/agente inmobiliario, quiero poder editar, pausar o eliminar mis publicaciones según cambie la disponibilidad del inmueble para gestionarlas adecuadamente.”  
  
**6. Recepción de mensajes** “Como dueño/agente inmobiliario, quiero recibir mensajes de personas interesadas en mis propiedades para poder responderles desde la plataforma y coordinar visitas.”  
  
**7. Moderación de contenido “**Como administrador, quiero poder revisar y moderar publicaciones de propiedades para asegurarme de que cumplan con las normas de la plataforma.”

**8. Gestión de usuarios “**Como administrador, quiero poder ver y suspender/eliminar cuentas de usuarios (dueños, agentes o interesados) en caso de actividad sospechosa o violaciones a los términos de uso, para mantener un entorno confiable y seguro.”

**Análisis de web apps similares:**  
  
**Caso 1:**  
**Zonaprop** (<https://www.zonaprop.com.ar/>) es uno de los principales portales inmobiliarios de Argentina. Está orientado a la compra, venta y alquiler de propiedades urbanas, principalmente en las grandes urbes del país.   
  
Posee búsqueda avanzada de propiedades, con filtros detallados por ubicación, precio, tipo de propiedad, cantidad de ambientes, superficie, antigüedad, etc, mapa interactivo para ver propiedades según ubicación geográfica y opción de búsqueda por cercanía a puntos de interés.  
Además, las publicaciones son detalladas: fotos, planos, descripciones extensas, videos y recorridos 360°. También aclara información como expensas, tipo de propiedad, orientación, estado.  
Permite contacto directo con el anunciante (dueño/agente) a través de formulario para contacto. También integra WhatsApp en algunas publicaciones.

Tiene otras funcionalidades de interés: Alertas personalizadas por mail, Calculadoras integradas para comparar precios, espacio de blog y diversos servicios para inmobiliarias (panel de administración, estadísticas…)

Entonces, podemos definir **puntos fuertes** en su alcance masivo en las grandes ciudades del país, así como un nivel de filtros intuitivo y práctico. La interfaz es agradable y clara. La integración con gmaps y whatsapp -entre otras- dota de mucha funcionalidad.   
  
Como **puntos de mejora**, faltan reseñas de los usuarios que permitan intercambio de opiniones y una visión más completa de cada propiedad. Es difícil identificar a los dueños particulares. La mensajería interna puede resultar confusa para seguimiento. No está pensada para efectuar pagos.